

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 നവംബർ 19  
Tuesday, 19th November 2024

1200 വൃശ്ചികം 4  
4th Vrischikam 1200

1946 കാർത്തികം 28  
28th Karthika 1946

വാല്യം 13  
Vol. XIII

നമ്പർ } 47  
No. }

Part III

Commissionerate of Land Revenue

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**  
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4382/2024-C11

തീയതി: 12.11.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വെ 208/12,208/13 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,കളനട വില്ലേജിൽ, മാത്തുക മുറിയിൽ മേരിവിലാസത്തിൽ ശ്രീ.ഉമ്മൻ റോയ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ .  
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ08.10.2024 ലെ RDOADR/491/2024/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , കളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വെ 208/12, 208/13 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , കളനട വില്ലേജിൽ, മാത്തുക മുറിയിൽ മേരിവിലാസത്തിൽ ശ്രീ.ഉമ്മൻ റോയ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ സഹോദരൻ ഷാജി സി.ഉമ്മന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലമായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 റീസർവ്വെ നമ്പർ 208/12,208/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നുചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2,40,000/-രൂപാ നിശ്ചയിച്ചുവന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്.ടി സ്ഥലം എം.സി.റോഡിൽ നിന്നും സുമാർ 120 മീറ്റർ വടക്കോട്ട് മാറി ഇടുങ്ങിയ വഴിയോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണ്. റീസർവ്വെ 208/13 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ചെങ്ങന്നൂർ റോഡിൽ പരുത്തിലേത്ത് പടിയിൽ നിന്നും മാത്തുക ക്ഷേത്രത്തിൽ പോകുന്ന റോഡിൽ 120 മീറ്റർ വടക്കു മാറി റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും 208/12 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ടി സ്ഥലത്തിന് പുറകിലായി കിടക്കുന്നതുമാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങളുടെ സമീപത്തുള്ളതും സമാനവുമായ റീസർവ്വെ 212/13,14,15,213/2,3,4,5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40,000/-രൂപാ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നാളത് 1,20,000/-രൂപ കമ്പോളവില ഉള്ളതായും അപേക്ഷാസ്ഥലം എം.സി.റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം 200 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും റീസർവ്വെ 208/12 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകം വഴിയില്ലാത്തതും റീസർവ്വെ 208/12,208/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ ഒന്നുചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും ടി സ്ഥലങ്ങൾക്ക് കിഴക്കുഭാഗത്തായുള്ള റോഡ് ഇടുങ്ങിയതും വലിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതും ടി സ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും ആയതിനാൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6 ൽ റീസർവ്വെ 208/12, 208/13 എന്നിവയിലെ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40,000/-രൂപാ നിശ്ചയിച്ച് Residential plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6 ,റീസർവ്വേ 208/12, 208/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **40000/- (നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C NOTIFICATION											
DCPTA/4382/24-C-11						DATE:-12.11.2024					
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 208/12,208/13, Block No 06Kulanada Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	208	12	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	240000	40000
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	208	13	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	240000	40000
Sd/- District Collector											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											

